



**CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS**

Département de la mobilité, du territoire et de l'environnement
Service du développement territorial

Departement für Mobilität, Raumentwicklung und Umwelt
Dienststelle für Raumentwicklung

Situation der Bauzonen für die Wohnnutzung auf der Ebene der Gemeinden (Stand am 24.05.2017)

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demografische Situation (EA)	Demografische Prognose (%)	Dichte ¹ (m²/EA)		Überbaute Zonen (Ha)	Nichtüberbaute Zonen (Ha)	Theoretischer Bedarf (Ha)	Theoretischer Überschuss (Ha)	Vorläufige Kategorie
				KREK-Raumtyp	effektiv					
Agam	Multifunktional	849	106	270	345	29.2	8.7	1.5	9.3	C
Albigen	Talflanken und Täler	253	106	441	447	11.3	4.5	0.7	3.8	C
Anniviers	Touristisch	3393	111	395	718	243.5	83.4	15.4	104.5	C
Arbaz	Talflanken und Täler	1277	120	441	711	90.9	48.6	11.0	49.1	C
Ardon	Periurban	3447	120	263	255	86.0	11.2	17.2	0	A
Ausserberg	Talflanken und Täler	633	108	441	321	21.0	6.9	1.6	5.3	C
Ayent	Touristisch	4359	120	395	410	178.8	65.9	33.7	34.4	C
Bagnes	Touristisch	10865	118	395	319	337.2	41.8	63.8	0	A
Baltschieder	Periurban	1336	108	263	220	29.0	3.2	2.3	0.9	B
Bellwald	Talflanken und Täler	549	103	441	995	54.6	17.7	0.8	27.0	C
Bettmeralp	Touristisch	656	100	395	474	31.1	6.9	0.0	8.6	D
Binn	Talflanken und Täler	162	100	441	376	6.1	2.5	0.0	2.5	D
Bister	Talflanken und Täler	36	110	441	841	3.1	1.1	0.2	1.4	C
Bitsch	Periurban	1018	110	263	277	28.2	13.8	2.7	11.5	C
Blatten	Talflanken und Täler	303	106	441	469	14.2	4.7	0.8	4.2	C
Bourg-St-Pierre	Talflanken und Täler	175	113	441	434	7.6	15.1	1.0	14.1	C
Bovernier	Talflanken und Täler	845	113	441	386	32.5	15.3	4.1	11.1	C
Brig-Flis	Urban	16391	110	123	123	202.2	61.3	20.6	40.9	C
Bürchen	Talflanken und Täler	794	108	441	912	72.4	25.0	2.7	34.8	C

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demografische Situation (EA)	Demografische Prognose (%)	Dichte ¹ (m ² /EA)		Überbaute Zonen (Ha)	Nichtüberbaute Zonen (Ha)	Theoretischer Bedarf (Ha)	Theoretischer Überschuss (Ha)	Vorläufige Kategorie
				KREK-Raumtyp	effektiv					
Chalais	Periurban	3651	114	263	426	155.6	36.7	13.8	42.8	C
Chamoson	Multifunktional	3872	120	270	428	165.8	51.1	20.5	51.1	C
Champéry	Touristisch	1446	117	395	543	78.5	20.4	9.7	17.8	C
Charrat	Multifunktional	1772	134	270	304	54.0	6.4	16.2	0	A
Chippis	Periurban	1806	114	263	117	21.2	1.4	3.0	0	A
Collombey-Muraz	Periurban	9704	123	263	216	190.2	31.3	48.4	0	A
Collonges	Multifunktional	632	122	270	272	15.9	2.5	3.7	0	A
Conthey	Periurban	8789	120	263	222	191.2	20.2	38.1	0	A
Crans-Montana	Touristisch	13070	116	395	288	377	137	60.1	77.0	C
Dorénaz	Multifunktional	890	122	270	460	41.0	9.7	5.2	10.1	C
Eggerberg	Periurban	378	108	263	484	18.3	11.5	0.8	13.5	C
Eischoll	Talflanken und Täler	502	105	441	327	16.4	4.3	0.9	3.4	C
Eisten	Talflanken und Täler	199	105	441	467	9.3	6.0	0.5	5.7	C
Embd	Talflanken und Täler	291	105	441	406	11.8	4.2	0.6	3.5	C
Ergisch	Talflanken und Täler	200	100	441	862	17.3	27.5	0.0	30.3	D
Ernen	Talflanken und Täler	580	100	441	594	34.4	16.2	0.0	19.2	D
Evionnaz	Multifunktional	1179	117	270	276	32.6	3.0	5.4	0	A
Evolène	Talflanken und Täler	1907	111	441	589	112.3	68.5	9.5	68.4	C
Ferden	Talflanken und Täler	240	106	441	308	7.4	5.2	0.4	4.8	C

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demografische Situation (EA)	Demografische Prognose (%)	Dichte ¹ (m ² /EA)		Überbaute Zonen (Ha)	Nichtüberbaute Zonen (Ha)	Theoretischer Bedarf (Ha)	Theoretischer Überschuss (Ha)	Vorläufige Kategorie
				KREK-Raumtyp	effektiv					
Fiesch	Touristisch	1302	100	395	354	46.2	9.3	0.0	9.3	D
Fieschertal	Touristisch	351	103	395	408	14.3	10.6	0.5	10.3	C
Finhaut	Talflanken und Täler	365	122	441	523	19.1	4.5	3.5	2.0	B
Fully	Periurban	9565	134	263	207	193.9	14.8	66.9	0	A
Gampel-Bratsch	Multifunktional	2147	106	270	229	49.3	38.3	3.1	35.2	C
Goms	Talflanken und Täler	1503	100	441	501	75	37	0.0	40.5	D
Grächen	Touristisch	1512	105	395	576	87.1	34.4	3.2	40.3	C
Grenjols	Talflanken und Täler	488	100	441	380	18.5	9.8	0.0	9.8	D
Grimisuat	Periurban	3459	120	263	338	116.8	26.6	17.8	17.4	B
Grône	Periurban	2426	114	263	387	94.0	47.1	9.1	48.0	C
Guttet-Feschel	Talflanken und Täler	429	106	441	543	23.3	13.4	1.2	13.6	C
Hérémence	Talflanken und Täler	1405	111	441	536	75.3	39.8	7.0	37.3	C
Icogne	Touristisch	599	116	395	606	36.3	9.5	3.8	9.9	C
Inden	Talflanken und Täler	122	106	441	544	6.6	2.8	0.3	2.9	C
Isérables	Talflanken und Täler	922	100	441	212	19.6	5.3	0.0	5.3	D
Kippel	Talflanken und Täler	390	106	441	275	10.7	8.7	0.6	8.1	C
Lalden	Periurban	718	108	263	239	17.1	2.9	1.3	1.6	C
Lax	Talflanken und Täler	338	100	441	440	14.9	10.2	0.0	10.2	D
Lens	Touristisch	4948	116	395	375	185.5	61.5	29.6	31.9	C

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demografische Situation (EA)	Demografische Prognose (%)	Dichte ¹ (m ² /EA)		Überbaute Zonen (Ha)	Nichtüberbaute Zonen (Ha)	Theoretischer Bedarf (Ha)	Theoretischer Überschuss (Ha)	Vorläufige Kategorie
				KREK-Raumtyp	effektiv					
Leuk	Periurban	4184	106	263	285	119.1	42.0	7.0	38.0	C
Leukerbad	Touristisch	2070	106	395	252	50.1	14.5	3.3	11.1	C
Leytron	Multifunktional	3747	134	270	385	144.2	19.2	34.3	0	A
Liddes	Talflanken und Täler	747	113	441	421	31.4	18.6	4.0	14.7	C
Martigny	Urban	22927	122	123	88	199.5	38.4	43.9	0	A
Martigny-Combe	Periurban	2338	122	263	308	72.0	9.1	13.4	0	A
Massongex	Periurban	1612	117	263	232	35.2	4.0	6.4	0	A
Miège	Periurban	1450	116	263	271	39.3	10.5	6.1	4.8	B
Monthey	Urban	20889	117	123	137	285.6	65.6	43.6	31.6	B
Mont-Noble	Talflanken und Täler	1052	120	441	892	93.8	46.5	9.1	53.2	C
Mörel-Filet	Talflanken und Täler	929	110	441	338	29.6	9.3	3.2	6.1	C
Naters	Urban	10641	110	123	199	211.6	77.5	13.4	91.0	C
Nendaz	Touristisch	7400	120	395	638	472.5	193.1	57.2	196.0	C
Niedergesteln	Multifunktional	720	108	270	303	21.8	3.9	1.5	3.2	C
Oberems	Talflanken und Täler	126	100	441	1050	13.3	5.4	0.0	8.0	D
Obergoms	Talflanken und Täler	857	100	441	432	35.8	21.0	0.0	21.0	D
Orsières	Talflanken und Täler	3628	113	441	376	136.7	38.3	17.2	21.1	C
Port-Valais	Multifunktional	3351	123	270	252	83.6	17.0	19.5	0	A
Randa	Talflanken und Täler	505	110	441	464	23.4	11.4	2.2	9.6	C

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demografische Situation (EA)	Demografische Prognose (%)	Dichte ¹ (m ² /EA)		Überbaute Zonen (Ha)	Nichtüberbaute Zonen (Ha)	Theoretischer Bedarf (Ha)	Theoretischer Überschuss (Ha)	Vorläufige Kategorie
				KREK-Raumtyp	effektiv					
Raron	Multifunktional	2266	108	270	235	53.2	16.4	4.1	12.3	C
Riddes	Multifunktional	3334	134	270	540	180.0	90.0	30.5	89.5	C
Ried-Brig	Periurban	2060	110	263	286	58.8	11.6	5.5	7.6	C
Riederalp	Touristisch	728	110	395	758	55.2	30.9	2.9	36.7	C
Saas-Almagell	Talflanken und Täler	490	106	441	304	14.9	9.4	0.9	8.5	C
Saas-Balen	Talflanken und Täler	385	106	441	382	14.7	6.3	0.9	5.4	C
Saas-Fee	Touristisch	2514	106	395	199	50.1	12.3	2.9	9.4	C
Saas-Grund	Touristisch	1170	106	395	357	41.7	8.4	2.5	6.0	C
Saillon	Multifunktional	2742	134	270	272	73.9	7.8	25.1	0	A
Saint-Gingolph	Multifunktional	941	123	270	366	34.4	11.8	5.9	9.0	C
Saint-Léonard	Periurban	2520	120	263	210	50.9	8.5	10.4	0	A
Saint-Martin	Talflanken und Täler	981	111	441	438	42.9	25.9	4.8	21.1	C
Saint-Maurice	Periurban	4756	117	263	186	85.8	16.0	15.0	1.0	A
Salgesch	Multifunktional	1704	106	270	258	43.2	13.1	2.8	10.3	C
Salvan	Talflanken und Täler	1401	122	441	465	65.1	18.4	13.4	6.1	B
Savièse	Periurban	8041	120	263	349	280.7	45.5	41.4	27.2	B
Saxon	Multifunktional	5839	134	270	301	175.5	42.4	53.4	0	A
Sembrancher	Talflanken und Täler	930	113	441	275	22.9	1.9	3.2	0	A
Sierre	Urban	19507	114	123	131	256.0	59.7	34.4	30.7	B

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demografische Situation (EA)	Demografische Prognose (%)	Dichte ¹ (m ² /EA)		Überbaute Zonen (Ha)	Nichtüberbaute Zonen (Ha)	Theoretischer Bedarf (Ha)	Theoretischer Überschuss (Ha)	Vorläufige Kategorie
				KREK-Raumtyp	effektiv					
Simplon	Tallanken und Täler	370	108	441	338	12.2	6.9	1.0	5.9	C
Sion	Urban	47913	120	123	107	508	141	100.6	40.9	B
St. Niklaus	Tallanken und Täler	2578	105	441	438	113.0	46.9	6.0	40.9	C
Stalden	Tallanken und Täler	1121	105	441	288	32.2	16.1	1.7	14.3	C
Staldenried	Tallanken und Täler	535	105	441	446	23.9	6.8	1.3	5.7	C
Steg-Hohtenn	Multifunktional	1816	106	270	237	41.4	16.3	2.6	13.7	C
Täsch	Tallanken und Täler	1404	110	441	211	27.0	14.7	2.9	11.7	C
Termen	Periurban	959	110	263	458	43.9	7.3	2.6	11.0	C
Törbel	Tallanken und Täler	505	105	441	498	25.1	17.8	1.2	17.6	C
Trient	Tallanken und Täler	164	122	441	838	13.8	10.6	1.6	11.2	C
Troistorrents	Tallanken und Täler	4459	117	441	446	198.9	39.8	33.4	7.1	B
Turtmann-Unterems	Multifunktional	1308	100	270	276	36.0	12.9	0.0	13.1	D
Unterbäch	Tallanken und Täler	449	105	441	756	34.0	17.8	1.1	21.4	C
Val-d'Illiez	Touristisch	1562	117	395	545	85.1	40.6	10.5	38.0	C
Varen	Tallanken und Täler	709	106	441	274	19.4	3.8	1.2	2.5	C
Venthône	Periurban	1225	116	263	446	54.6	9.2	5.1	11.5	C
Vernayaz	Multifunktional	2047	122	270	206	42.0	3.0	9.2	0	A
Vérossaz	Tallanken und Täler	690	117	441	466	32.2	11.1	5.2	6.5	B
Vétroz	Periurban	6316	120	263	260	154.7	10.4	32.2	0	A

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.

Gemeinde	Gemeindetyp	Aktuelle demo- grafische Situation (EA)	Demogra- fische Prognose (%)	Dichte ¹ (m ² /EA)		Über- baute Zo- nen (Ha)	Nichtüber- baute Zo- nen (Ha)	Theoreti- scher Bedarf (Ha)	Theoreti- scher Über- schuss (Ha)	Vorläu- fige Ka- tegorie
				KREK- Raumtyp	effektiv					
Vex	Tallfanken und Täler	2054	120	441	646	132.6	77.1	17.7	73.4	C
Veyras	Periurban	1908	116	263	258	49.3	5.1	7.9	0	A
Veysonnaz	Touristisch	804	120	395	413	33.2	9.8	6.2	4.1	B
Vionnaz	Multifunktional	2872	123	270	281	80.6	21.5	17.9	4.7	B
Visp	Urban	9916	108	123	92	91.4	22.5	7.1	15.4	C
Visperterminen	Tallfanken und Täler	1463	105	441	254	36.8	8.1	2.0	6.1	C
Vollèges	Tallfanken und Täler	1884	118	441	413	74.9	9.7	14.3	0	A
Vouvry	Multifunktional	4388	123	270	217	93.6	26.5	21.9	4.6	B
Wiler	Tallfanken und Täler	660	106	441	556	36.7	11.7	1.8	12.5	C
Zeneggen	Tallfanken und Täler	289	108	441	914	26.4	15.3	1.0	18.8	C
Zermatt	Touristisch	9684	110	395	118	114.6	19.0	11.4	7.6	B
Zwischbergen	Tallfanken und Täler	114	108	441	157	1.7	0.0	0.1	0	A
Total		395'083				10'100	3'029	1'439	2'055	

¹ Die Referenzdichte ist fett gedruckt und entspricht dem niedrigeren Werte und somit der grössten Dichte.